



LEGENDE		MATERIAU EN PLAN	
	Existant Démolitions Projeté		Béton coulé Béton préfabriqué Blocs de béton Blocs de béton chanvre Ossature bois massif Isolation laine de roche Cloison légère Cloison vitrée Enduit sur isolant type EPS Empierrement Terre Pavés béton 30X30 Pavés grès 15X15 trottoir Pavés béton engazonné Béton préfabriqué grand format
	Limites cadastrales Périmètre d'intervention Eaux de pluie Eaux usées (selon VIVAQUA) Talus Chambre de visite Garde corps amovible Axe structural Marque de coupe		Niveau existant maintenu Niveau existant modifié Niveau projeté Niveau élévation
	SNE 93 x 211.5 EI30 NC NF Signalisation Chambre de visite Meublier urbain (potelets, éclairage public, etc.) Point de vue reportage photo (photos en annexe)		Surface nette éclairante Dimension porte Résistance au feu Niveau corniche Niveau faîtage Signalisation Chambre de visite Meublier urbain (potelets, éclairage public, etc.) Point de vue reportage photo (photos en annexe)
MATERIAU EN ELEVATION			
		Béton teinté gris clair Châssis aluminium teinte naturelle Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne Brique de verre Main courante / garde-corps en acier galvanisé Inox poli miroir Enduit sur isolant teinté gris béton Grille en acier galvanisé Porte métallique en acier galvanisé Porte sectionnelle en acier galvanisé Tôle perforée en acier galvanisé Tôle en acier galvanisé Rive en aluminium teinte naturelle	

PAYSAGE	
	Arbre de 1ère grandeur PA Populus alba QR Quercus Robur Arbre de 2ère grandeur CB Carpinus betulus ACE' Acer Campestre 'Elsrijk' Arbre de 3ère grandeur PD'H Prunus domestica 'Hauszwecke' PA'B Prunus avium 'Brulat' AIA Alnus incana 'Aurea' Arbre multi-tronc CA Corylus avellana CO Cydonia oblonga AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
	Arbustes Rubus nidigrolaria Ribes rubrum Ribes vava crispa Viburnum opulus Frangula alnus Cornus sanguinea
	MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé MBE Massif bas ensoleillé NP Noue paysagère

POUR
Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact
T : +32 2 486 01 04
M : admin@watevergroup.be
W : www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO platform bv
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact
T : +32 2 486 01 04
M : admin@poloarchitecture.com
W : www.poloarchitecture.com

Baumans Deffet et
Rue des Capucins 35,
1000 Bruxelles
Contact
T : +32 2 229 35 50
M : info@baumansdeffet.be
W : https://baumansdeffet.be

BUREAU DE CONTRÔLE

VINÇOTTE
1000 Vervins
Belgique

ACOUSTIQUE

venac
Rue de l'Industrie 10,
1050 Bruxelles
Belgique

CSS

CSS
Rue Arthur Populier 113
1150 Evere
Belgique

INGENIEUR STABILITE

Lemaire Ingénieurs
Rue de l'Industrie 10,
1050 Bruxelles
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

van reeth architecten
Rue de l'Industrie 10,
1050 Bruxelles
Belgique

INCENDIE

BuilGITS
Rue de l'Industrie 10,
1050 Bruxelles
Belgique

Evers 2
Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant en bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierger et un local commercial de type horeca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 2180B026502C000

devis : 24-26

stage : PU

échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation :

Plan projeté +8

PRO 12/20c